

মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৫৩

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গ্রাহক কাছ থেকে পাওয়া গেল

Shiv Niketan R. TD

ঠিকানা

Uttarakhat

79236

টাকাকৈয়ায়

Seventhousand nine hundred

twenty three only.

নগদে/ চেক নং

Building permission  
Fees

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

ক্রমের খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

নচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

উপপ্রাধিকারকের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৫৪

গাছের কাছ থেকে পাওয়া গেল

Lalit Kumar Bheutoria

ঠিকানা

Uttar Kajir hat

7923/A

টাকা(কথায়)

Seven thousand nine hundred

twenty three only.

নগদে/ চেক নং

শাখা

Danfor Dert

তার

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

13/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
ডায় সহ স্বাক্ষর

অধ্যক্ষের ডায় সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Raschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম-৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিশ্বপুত্র গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutoria, Director, Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

মাগ নং 35(P), 96(P) মোজা Uttar Kashi, West Bengal জে.এল. 25

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত স্বত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD (ফি জমা প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পূরো নাম Lalit Kumar Bhutoria, Director, Shiv Niketan Ltd.,

ঠিকানা Balaram Road, P. O. - Raspanjan, Thakurpukur, Kolkata - 700 104  
24 PGS (S), West Bengal.

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়নি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেকের যেটি আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ডিঙিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরসা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরসা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhutoria এর 1  
(নং) 7/4/20 (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhutoria কে  
Uttarakhand মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং 35(P),  
96(P) নং আর. এন. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/20 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Proethan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

*Asst. Dir.*  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে \_\_\_\_\_

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

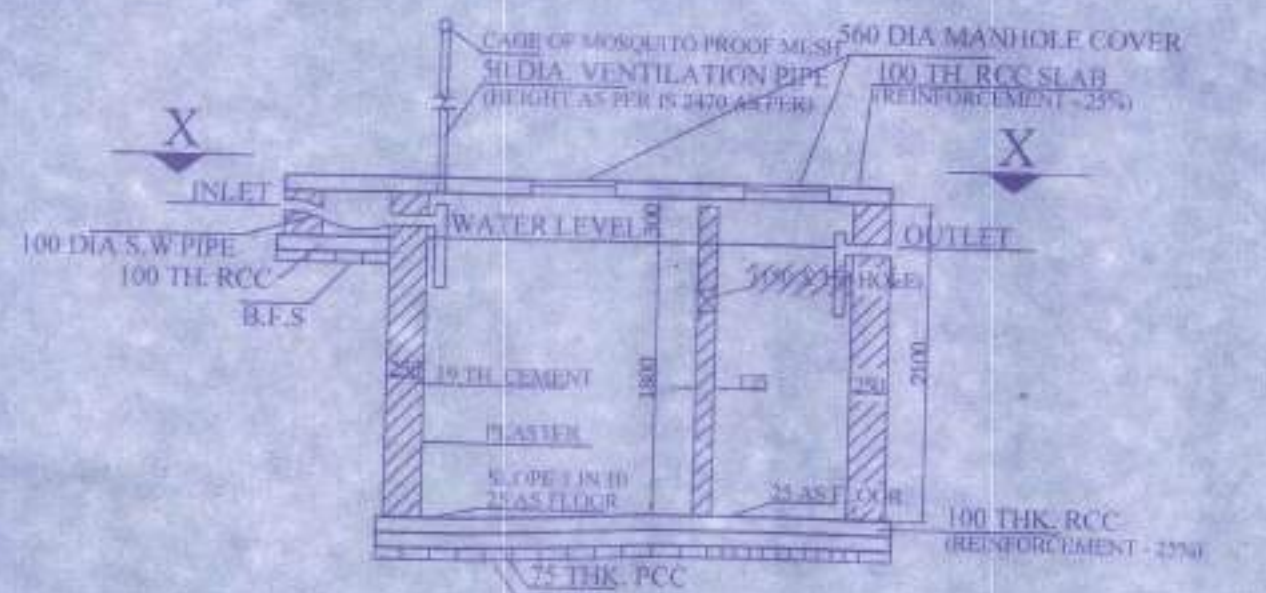
কে \_\_\_\_\_

(টাকা) প্রদান করা হউক।

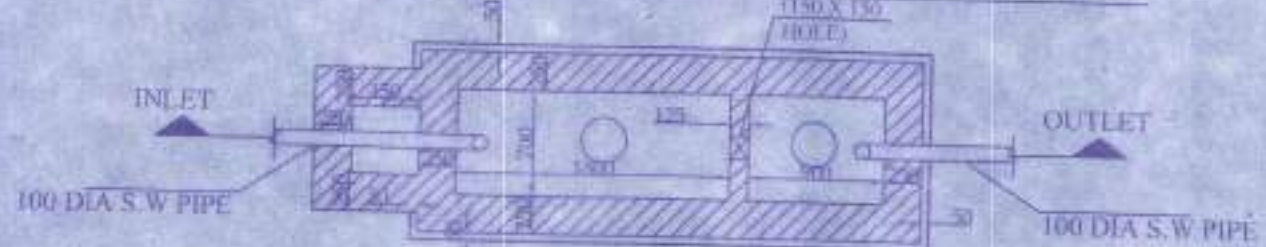
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

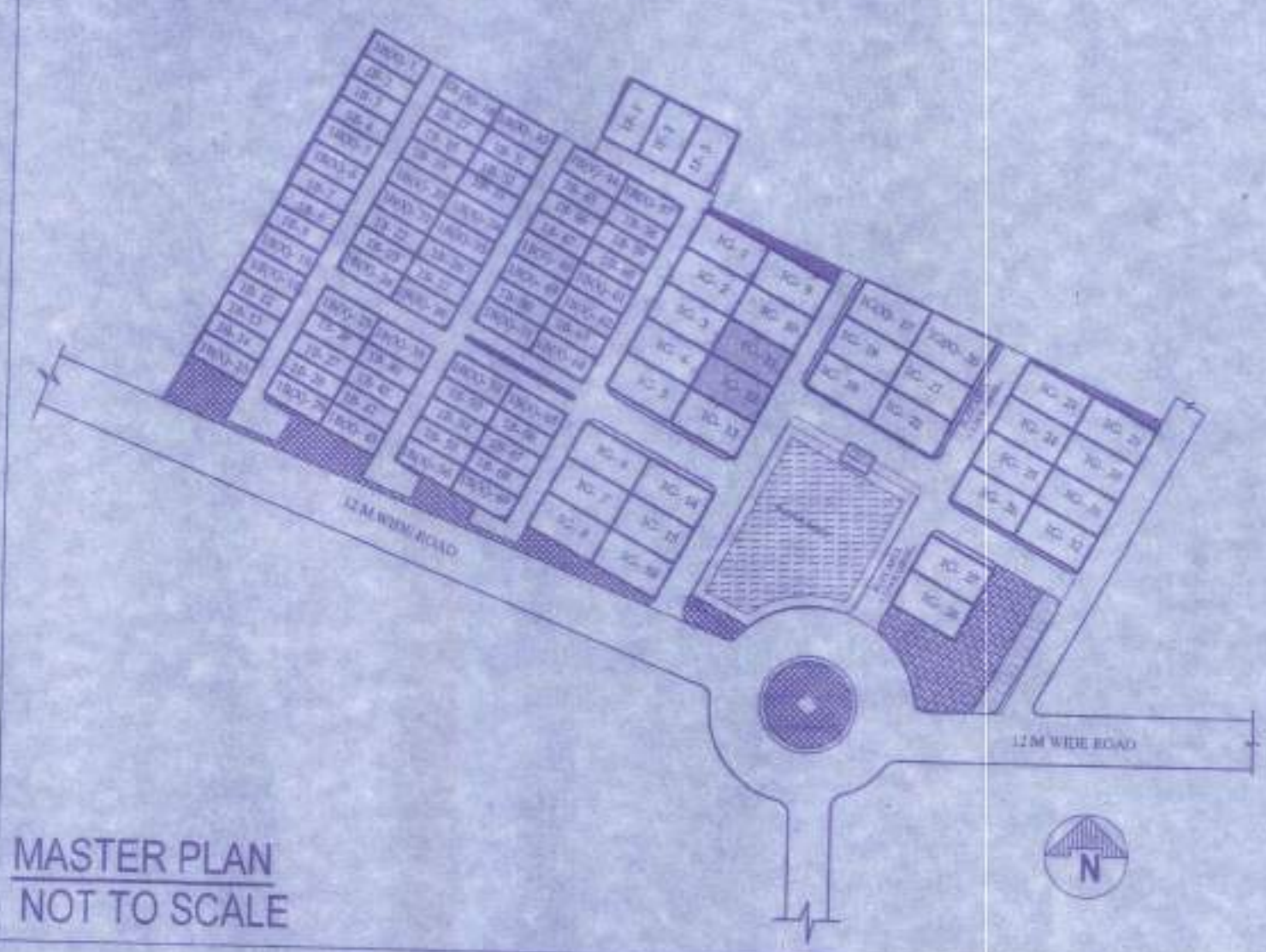
প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



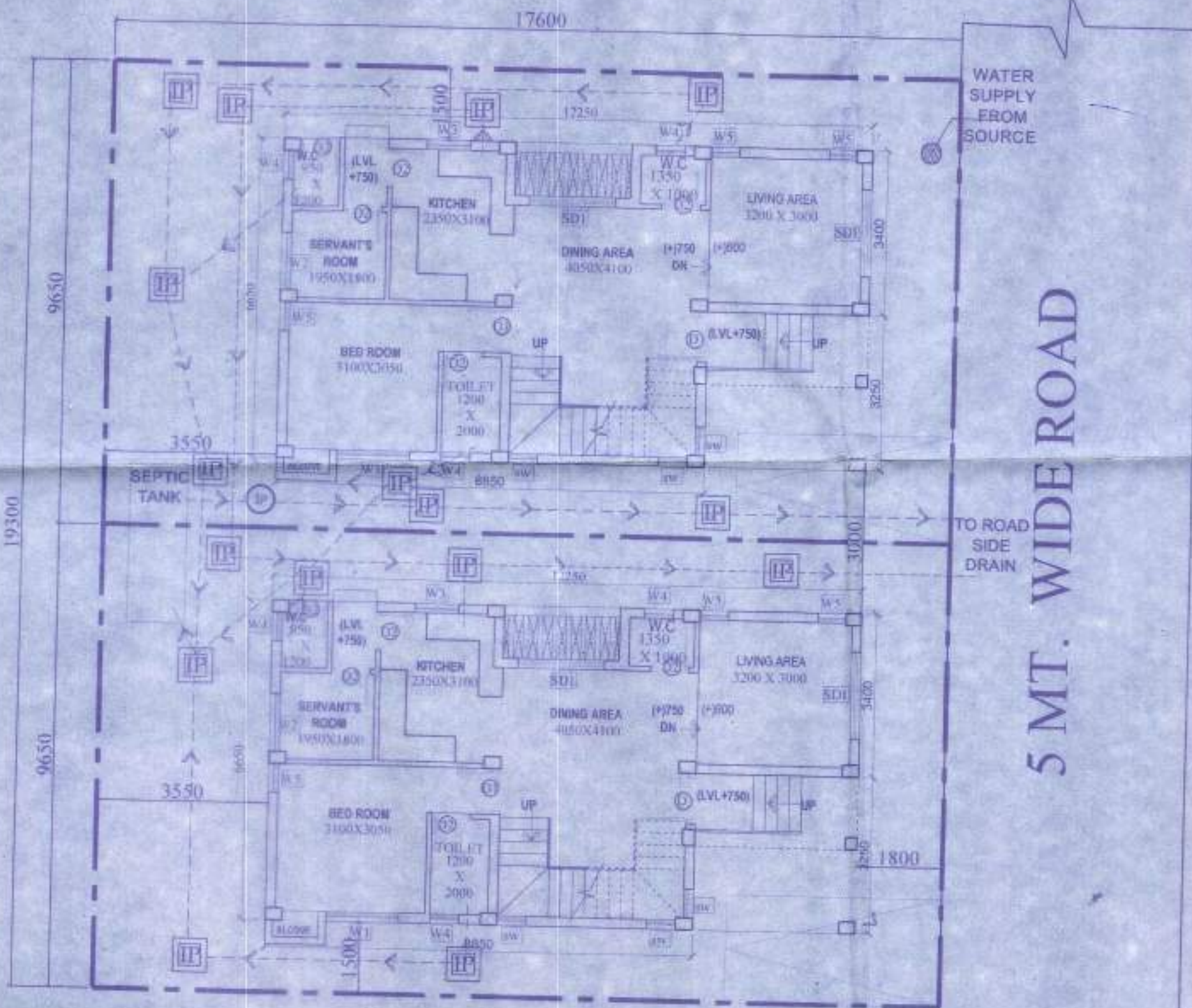
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK  
(for 20 users)  
SCALE - 1: 50



MASTER PLAN  
NOT TO SCALE



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN  
WITH SEWERAGE LAYOUT  
SCALE-1:100

5 MT. WIDE ROAD

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT  
R.S. DAG NO. 35(P), 96(P) MOUZA- UTTAR  
KAZIRHAT, J.L. NO -22 UNDER P.S.-  
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-  
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM  
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

**AREA CALCULATION :**  
LAND AREA OF 1G-11, 1G-12 : (169.899+169.899)  
= 339.798 SQ.MT = 3657.59 SQ.FT = 5 KATHA -1  
CHATTAK -12.59 S.FT

**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW :**  
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 73.68 SQ.M  
= 793.09 SQ.FT.  
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 73.52 SQ.M  
= 791.37 SQ.FT.  
TOTAL BUILT UP AREA = (73.68+73.52)SQ.M  
= 147.2 SQ.M  
= 1585 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS  
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 2 NOS  
TOTAL BUILT UP AREA OF 2 NOS BUNGALOWS  
= (147.2 X 2)SQ.M  
= 294.4 SQ.M = 3169 SQ.FT  
TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS  
OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S.  
DAG NO. 35(P), 96(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO  
-22 UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-  
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR  
GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME  
COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL  
BUILDING CODE 2006 AND THE WEST BENGAL  
MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG  
AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED  
BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN  
THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE  
PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY  
OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO  
THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING  
SANCTIONS.

ATANU C. KARABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/29654

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
Director



SITE PLAN  
SCALE - 1:600



LOCATION PLAN  
SCALE - 1:4000

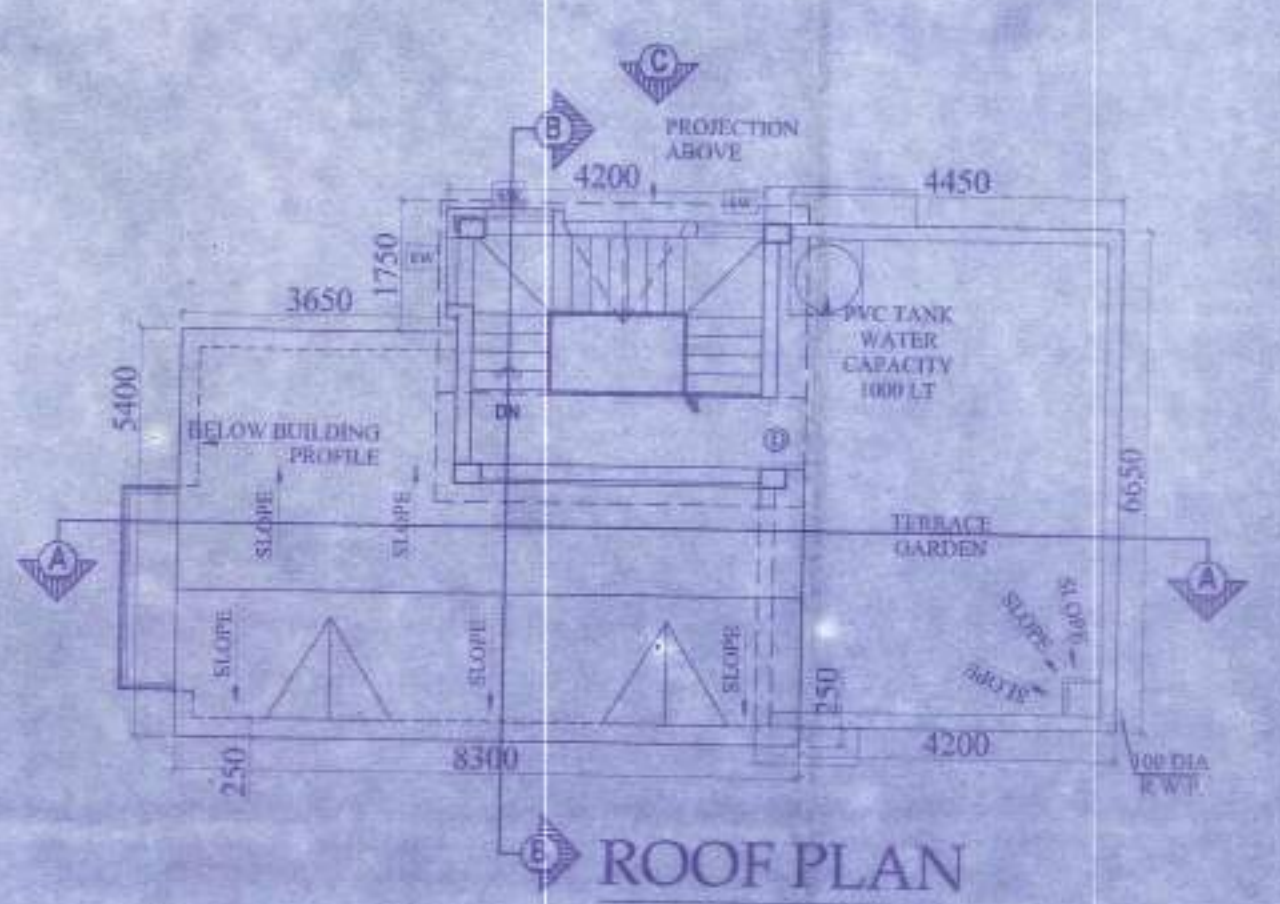
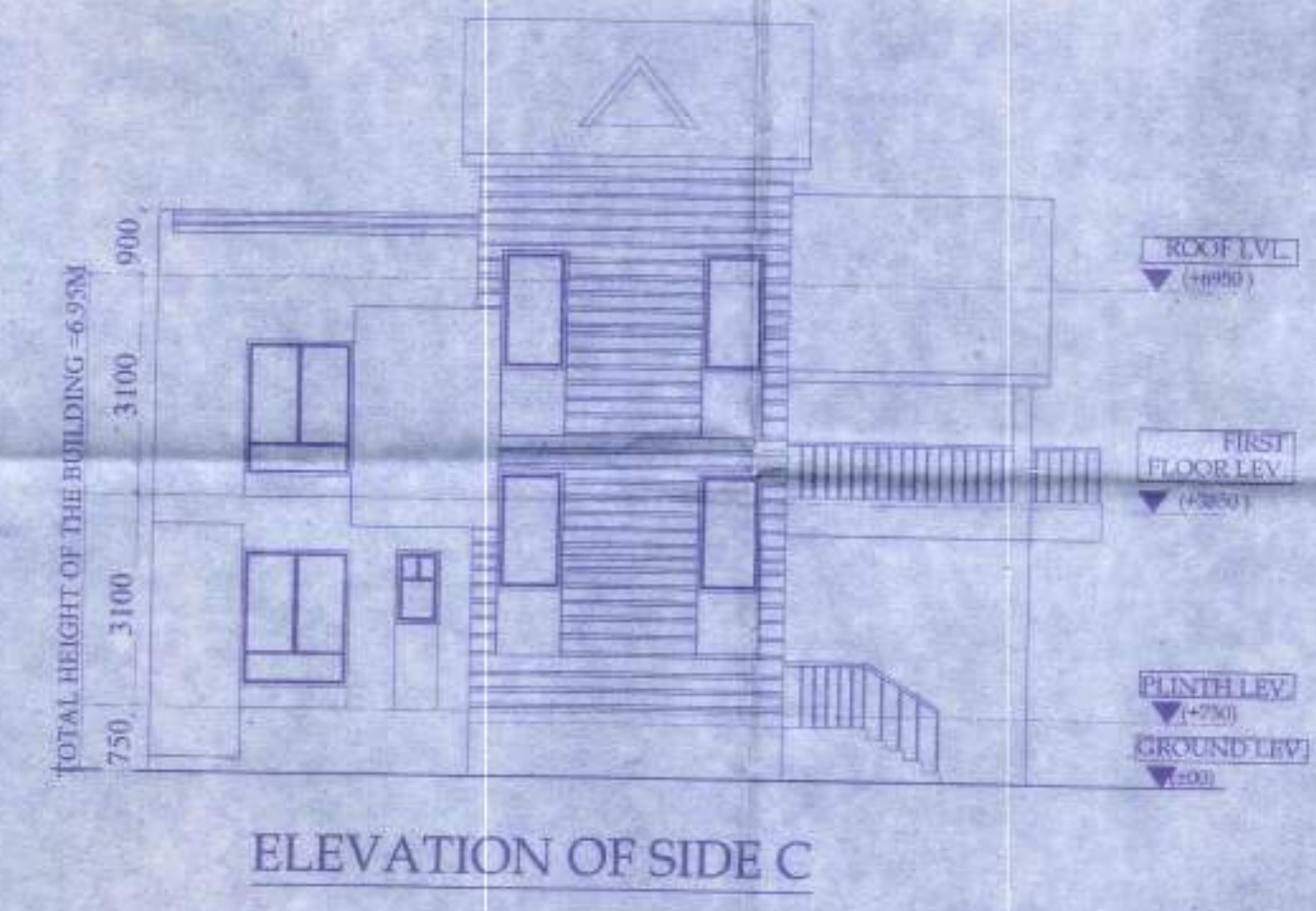
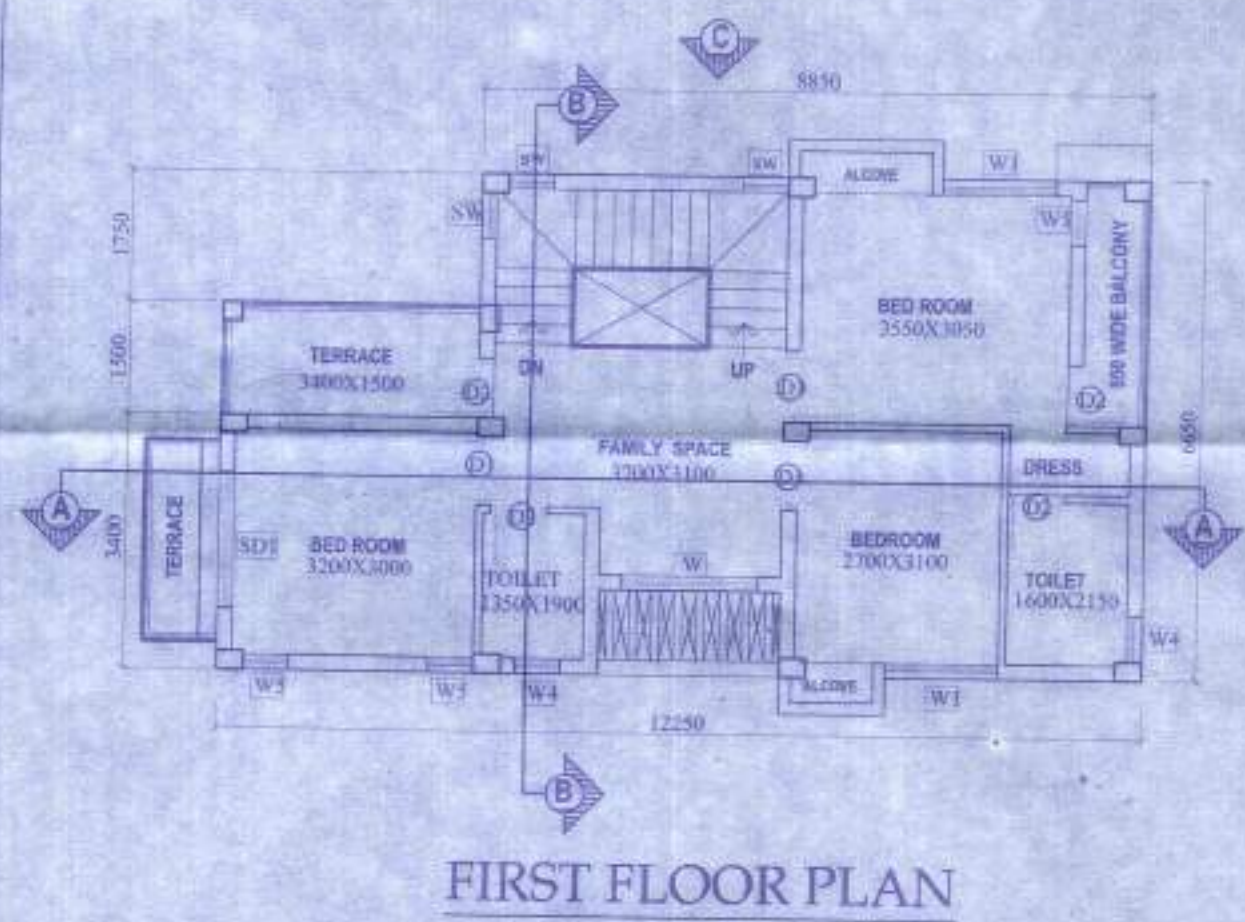
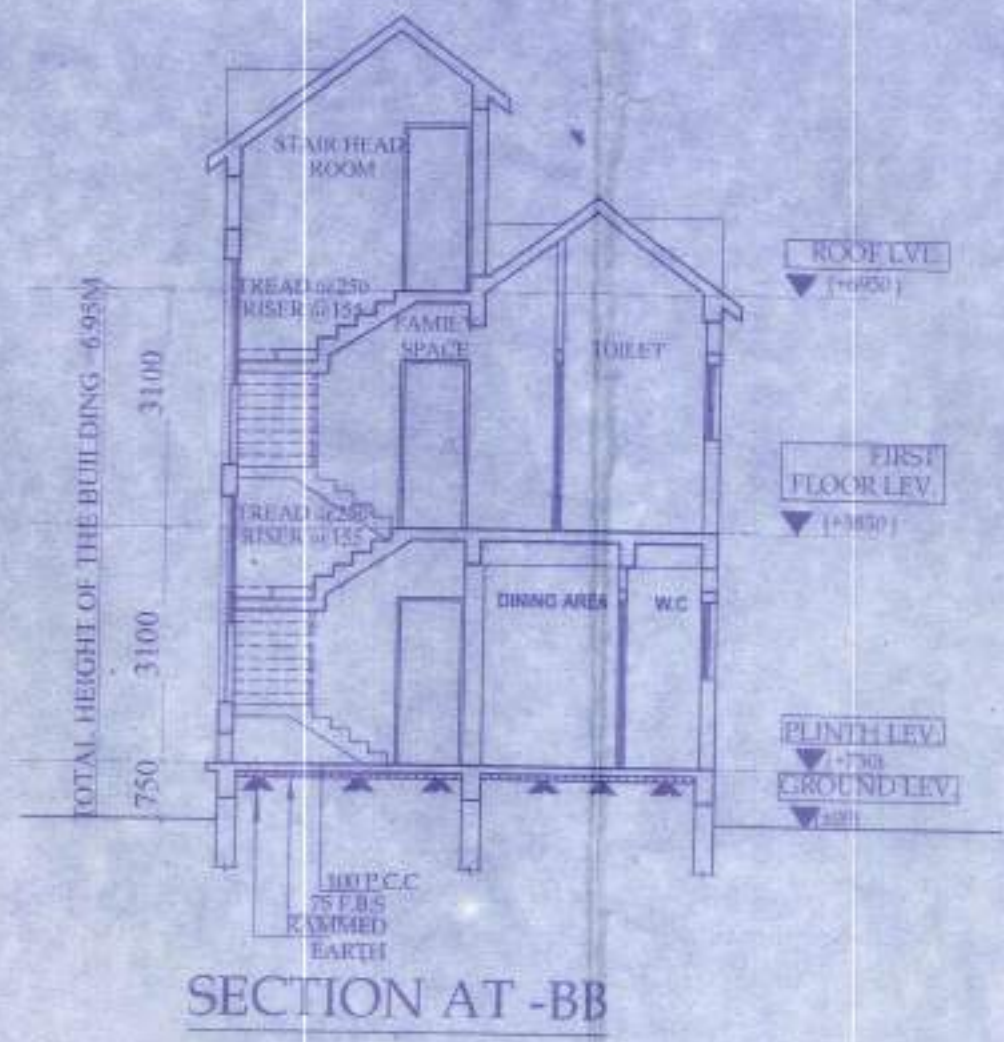
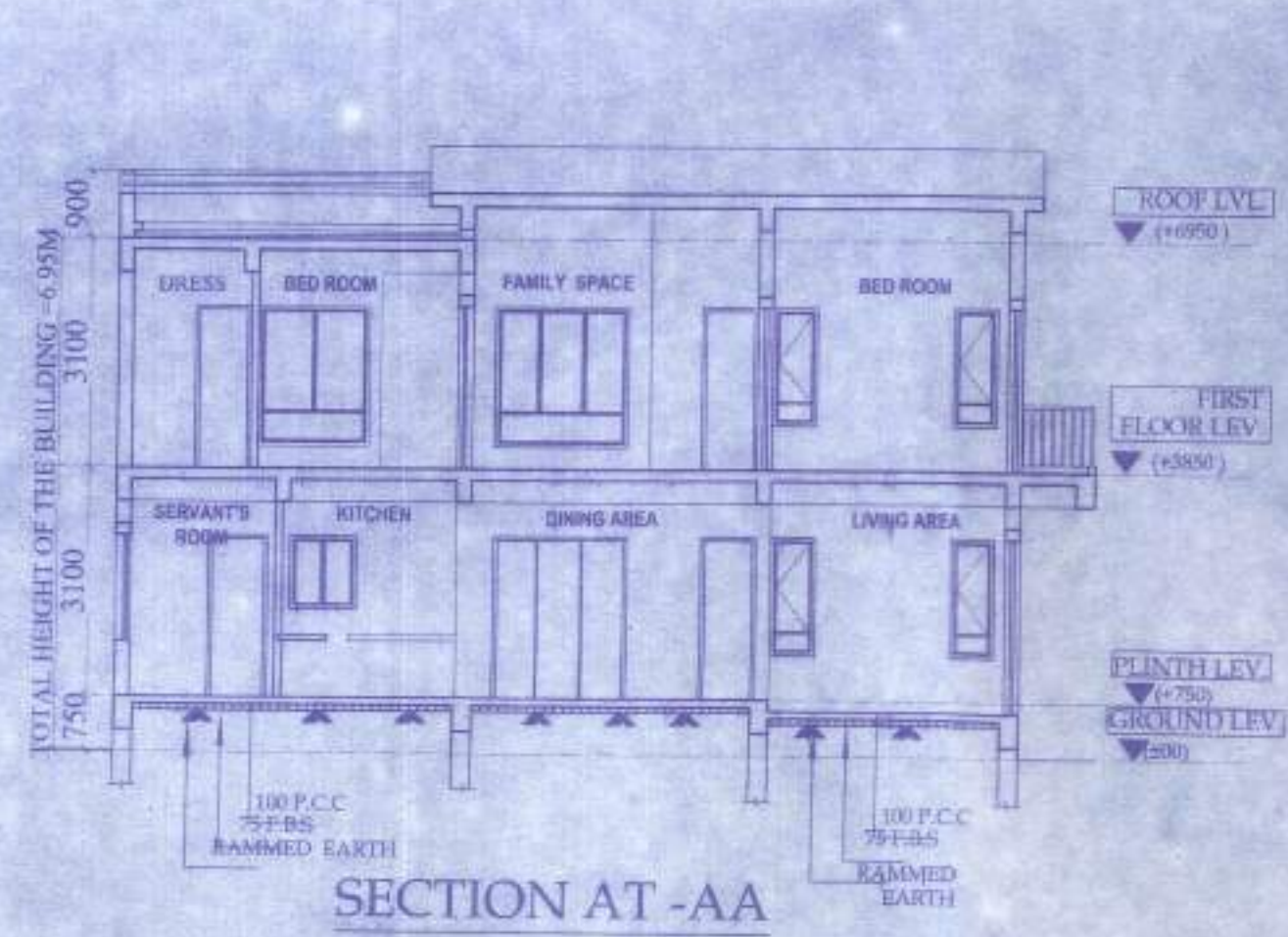
FOR APPROVAL



Attested  
Plan Approved and Ordered  
For total Covered area... 316.9 Sq. FT  
Fees Received Total Rs. 2,923/-  
(In Words) Rs. Two thousand and  
nine hundred and twenty three  
only  
Date: 10.08.2023  
Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

Prodnan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

AUTHORIZED SIGNATORY	
TITLE: OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.	
DRAWN BY :	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE 1: 100	DATE: 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG- 1G-11, 1G-12/ 01	



DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
F.G.	700	900	1200

**APPROVAL :**

Plan Approved and Ordered For total Covered area 2169 Sq. FT. Fees Received Total Rs. 79,233 (In Words) Rs. Seven thousand nine hundred twenty three Valid Up To... 10.08.2023 only Paschim Bishnupur Gram Panchayat Bishnupur- (15) 24 Pgs

Attested

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South-24 Pgs

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 35(P), 96(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 35(P), 96(P), MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Atanu Charaborty*  
ATANU CHARABORTY  
Chartered Architect  
CA/99/24084  
Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
*Shiv Niketan*  
Director

**AUTHORIZED SIGNATORY**

**TITLE :**  
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB, ELEVATION C

DRAWN BY	DEBLINA / DEBISMITA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE: 1:100	DATE: 02.08.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-11	
1G-12 / 02	



স্মিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

47

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গাছুর কাছ থেকে পাওয়া গেল.....

Shri Niketan LTD

ঠিকানা

Uttar Kajishat

3963/

টাকা(কথায়)

Three thousand nine hundred Sixty three only.

বগদে/ চেক নং

Branch Building Perminston Green

ব্যাঙ্ক

12/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

অধ্যক্ষের তাং সহ স্বাক্ষর  
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কলি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur - I, South 24 Pgs



# বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

## পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

48

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গৃহের কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhectoria  
 ঠিকানা Uttarkajirhat  
3963/A টাকা (কথায়) Three thousand nine hundred Sixty three only.

ব্যাঙ্ক Don for Devt. তার 12/8/00  
 গাড়ে/ চেক নং Don for Devt. বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

ক্রমের খাত :  
 বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
 তাং সহ স্বাক্ষর

  
 উদ্ভাবনায়কের তাং সহ স্বাক্ষর  
 Prodhan

বিঃ নং- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। IPaschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম-৪  
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 28(P), 97(P), 98(P) মৌজা Uttarkajichat জে.এল. 22

স্থানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD  
(বেতন প্রযোজ্য নয় বেতন কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bokrahath Road, P.O. Khandajin, The Kurupkhul, Kolkata-700104

তারিখ .....

25.2.24

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি ফোয়ার ফুটের ডিগ্রিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্তায় প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত <sup>G.M.No1 Date- 7/8/20</sup> (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhutoria এর 1  
(নং) 74/20 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shiv Niketan Ltd, Lalit Kumar Bhutoria কে  
Uttar Kogirhat মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং 28(P),  
97(P), 98(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
10/8/23 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত \_\_\_\_\_ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Prodnan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.

  
Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

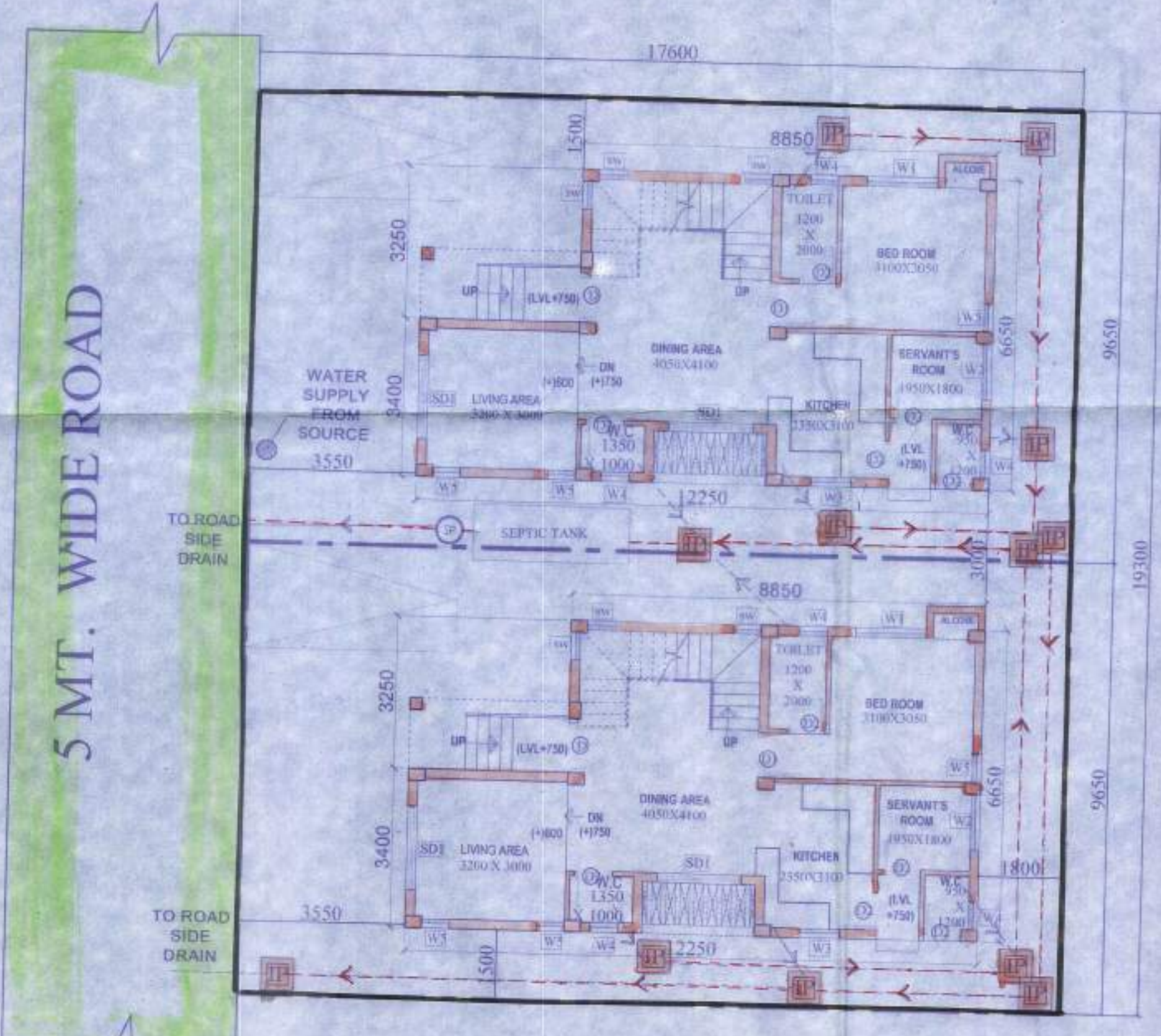
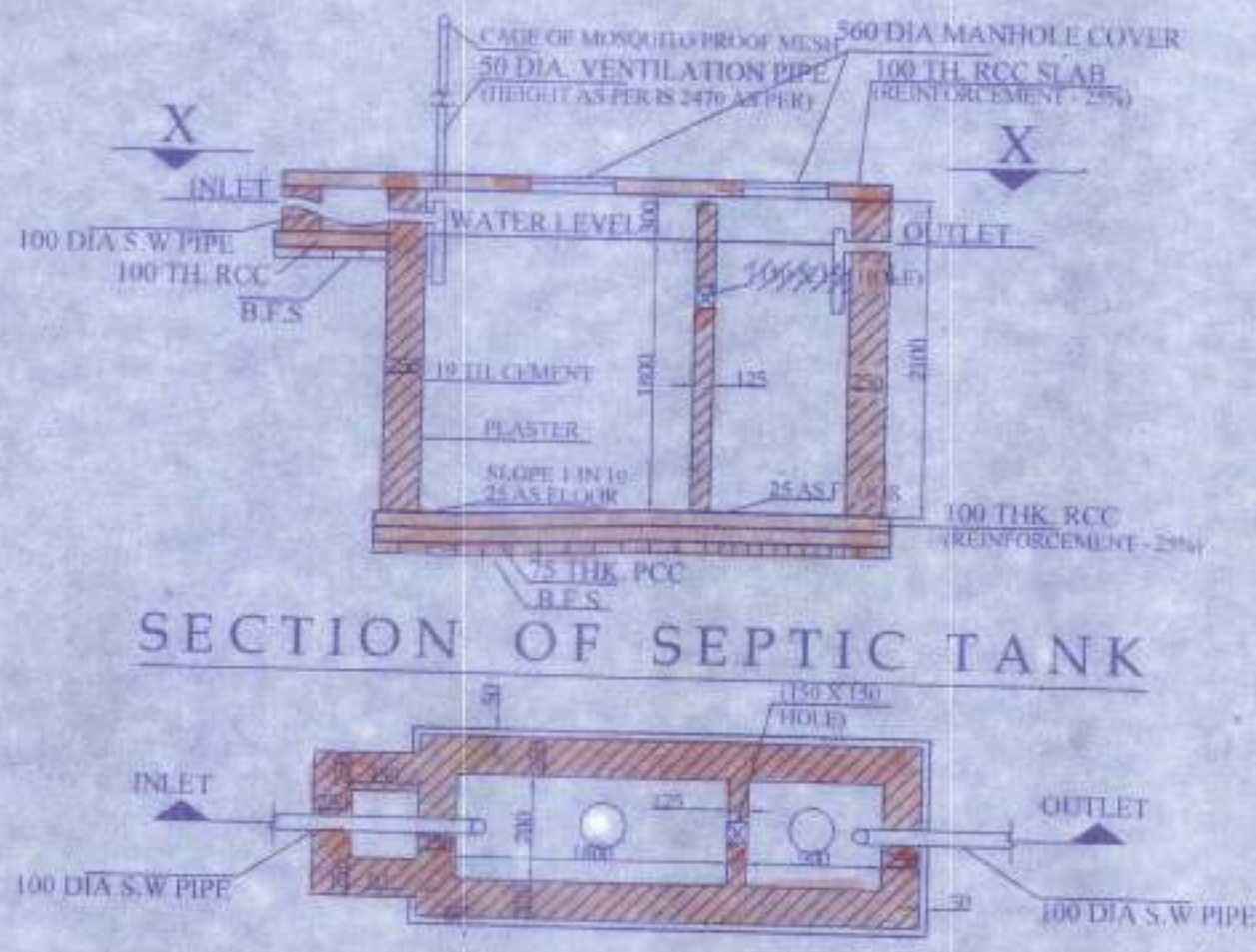
\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 28(P),97(P),98(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

**AREA CALCULATION :**  
 LAND AREA OF 1G-25, 1G-26 : (169.899+169.899) = 339.798 SQ.MT = 3857.59 SQ.FT = 5 KATHA -1 CHATTAK -12.59 S.FT.

LAND AREA OF 1G-29, 1G-30 : (169.899+169.899) = 339.798 SQ.MT = 3857.59 SQ.FT = 5 KATHA -1 CHATTAK -12.59 S.FT.

**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW**  
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 73.68 SQ.M = 783.09 SQ.FT  
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 73.52 SQ.M = 791.37 SQ.FT  
 TOTAL BUILT UP AREA = (73.68+73.52)SQ.M = 147.2 SQ.M = 1585 SQ.FT.  
 NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S DAG NO. 28(P),97(P),98(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY  
 Chartered Architect  
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY	
TITLE: OVERALL SITE PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.	
DRAWN BY :	DEBLINA / DEBLINA
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE :	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-25, 1G-26/01	

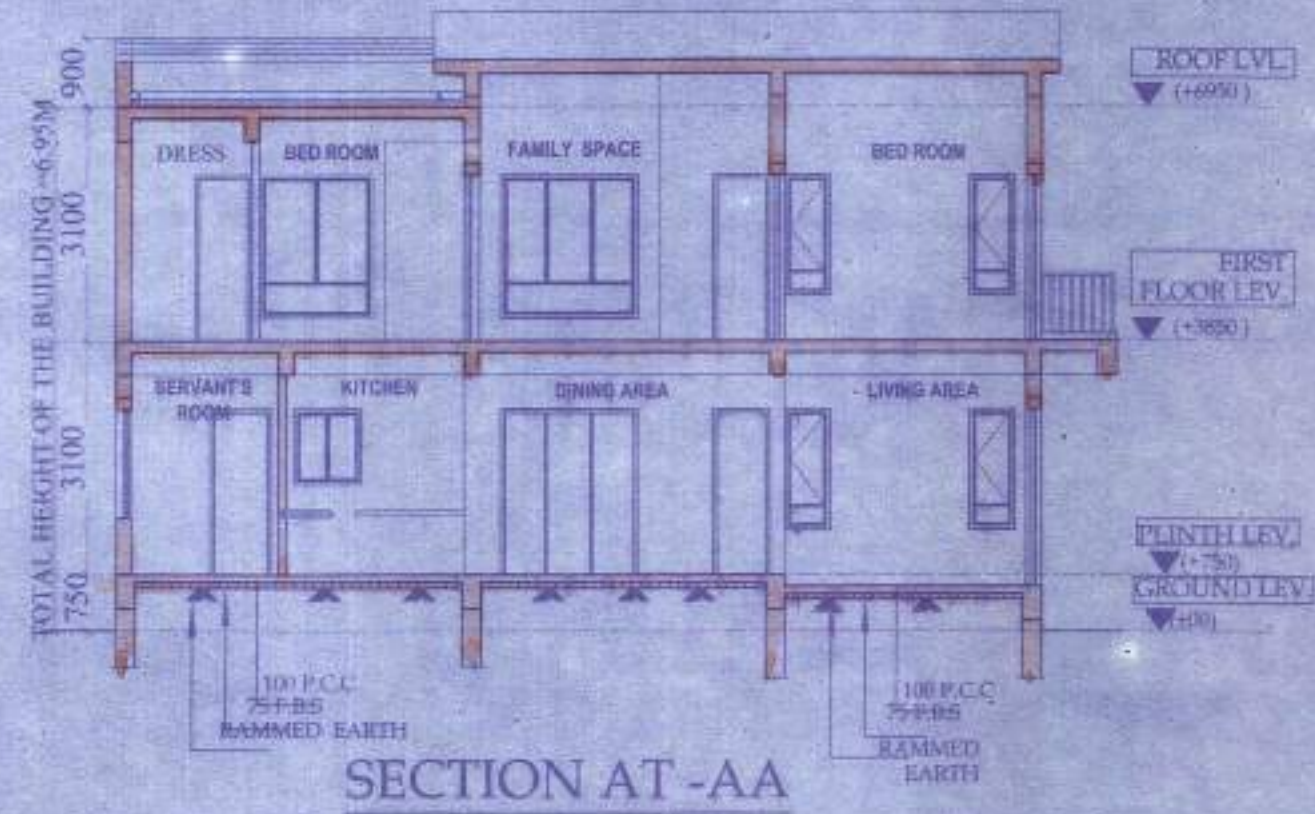


FOR APPROVAL

Attested

Plan Approved and Ordered  
 For total cover area: 15.85 Sq.Ft  
 Fees Received Total Rs. 3,963/-  
 (in words) : Three thousand nine hundred sixty three  
 Valid U. To. 10.08.2023. only  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur-1151 24 Pgs

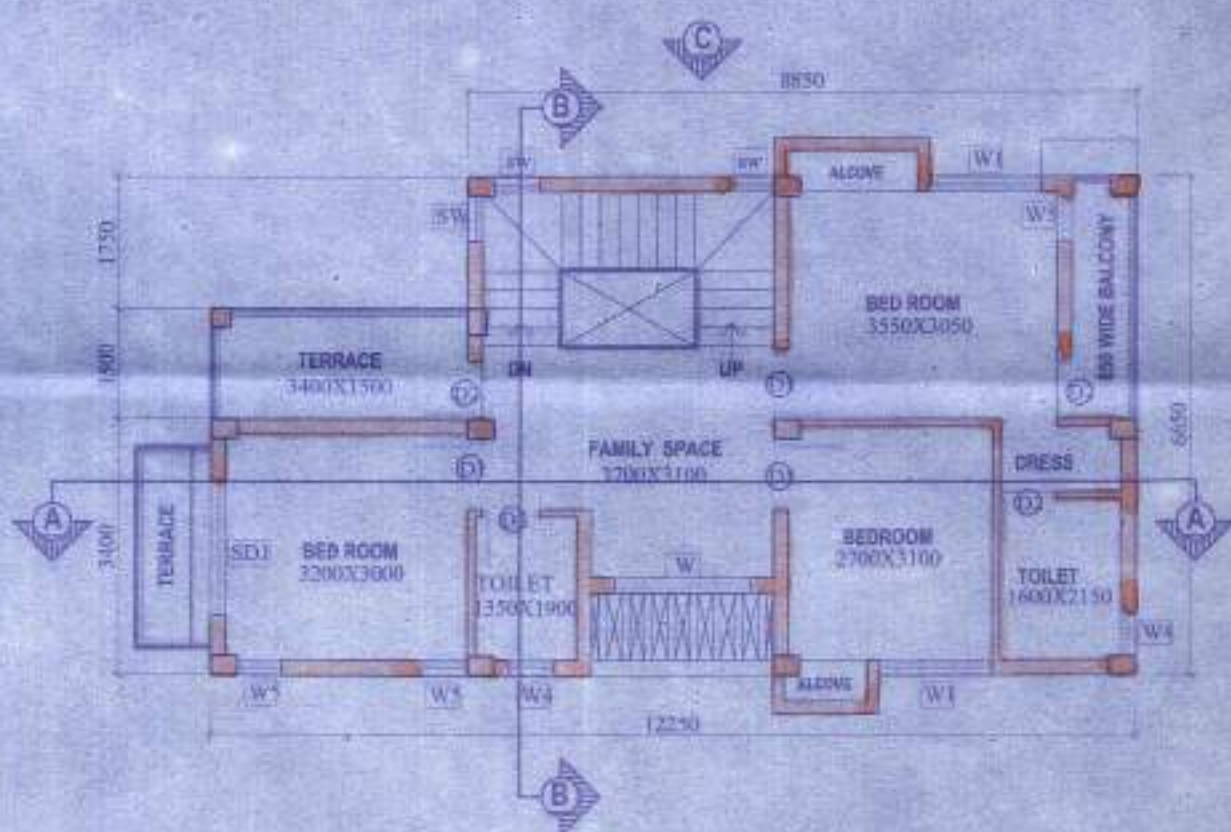
Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur-1, South 24 Pgs



SECTION AT -AA



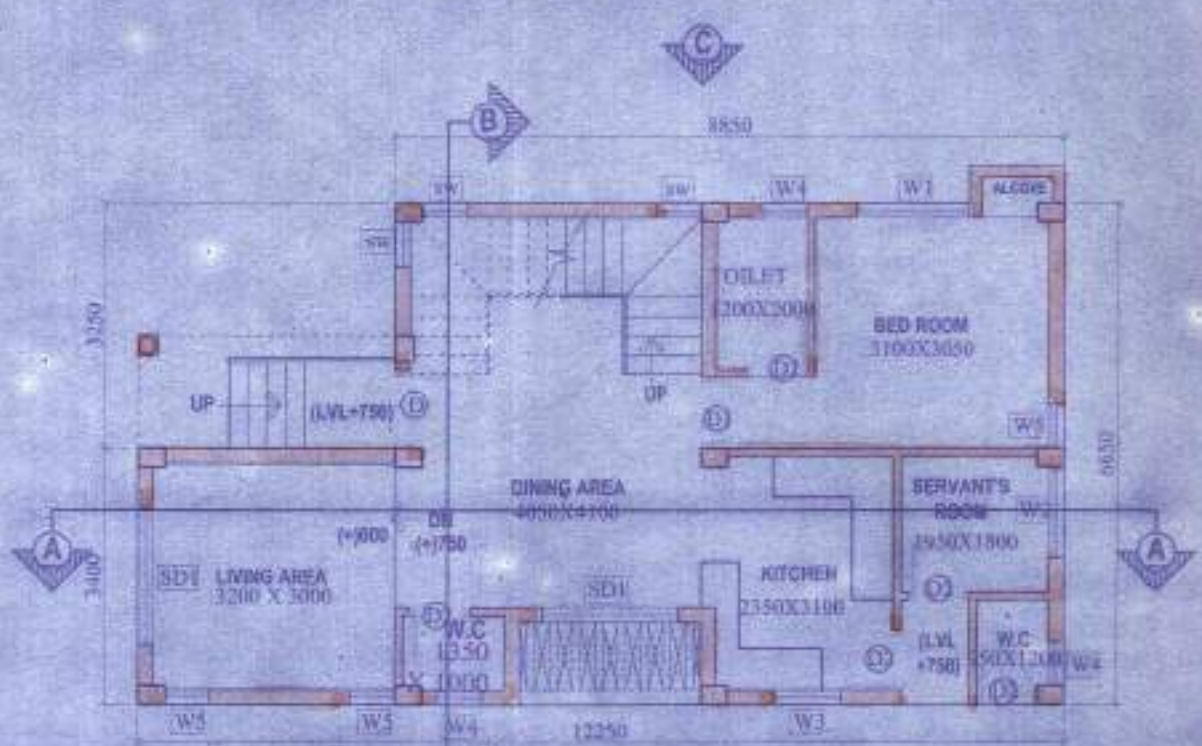
SECTION AT -BB



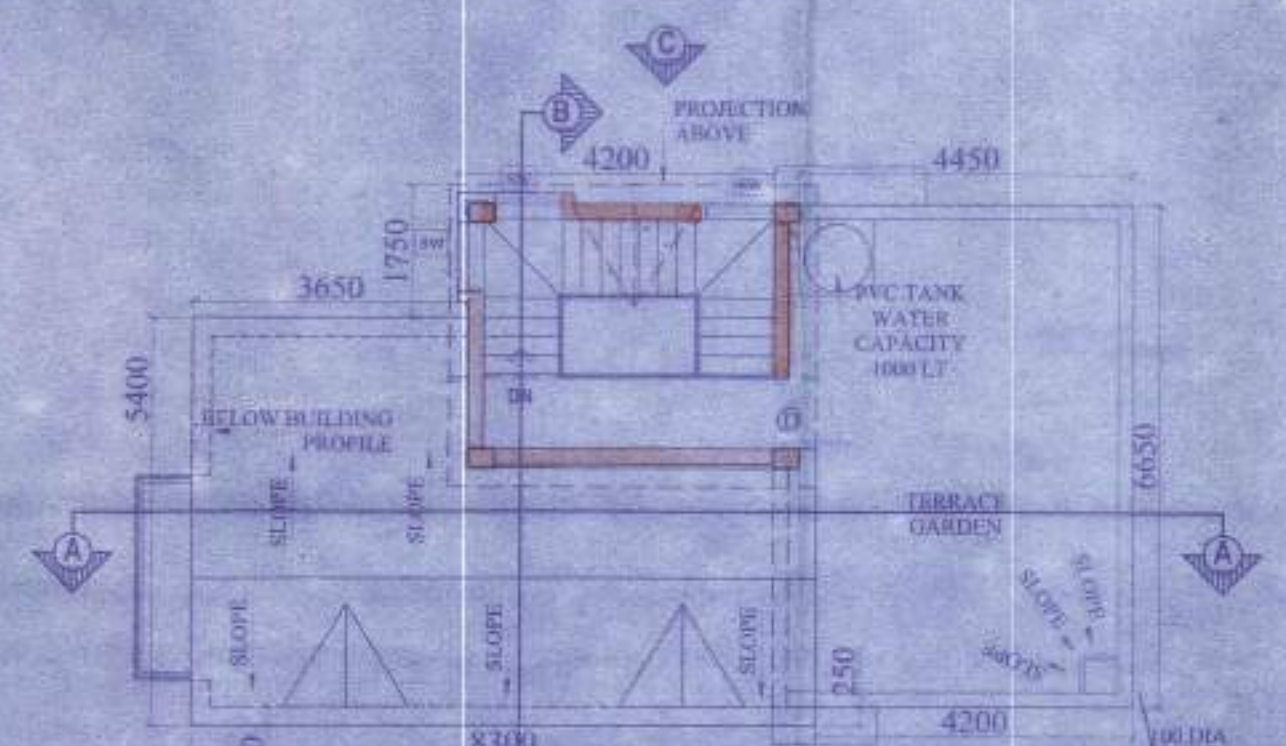
FIRST FLOOR PLAN



ELEVATION OF SIDE C



GROUND FLOOR PLAN



ROOF PLAN

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECL.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1200	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	1800	1800	600
W1	1500	1800	600
W2	1200	1800	400
W3	900	1000	1100
W4	600	900	1200
W5	600	900	900
F.G.	700	900	1200

**APPROVAL :**

Attested

Plan Approved and Ordered  
For total Covered area 1585 Sq.FT  
Fees Received Total Rs. 3,963/-  
(In Words) Rs. Three thousand  
nine hundred sixty three  
Valid Up To 10.08.2023 only  
Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
Bishnupur-1(5)24 Pgs

Atanu Chakraborty  
Chartered Architect  
CA/99/24684

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW**  
AT R.S. DAG NO. 28(P),97(P),98(P)  
MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO  
-22, UNDER P.S.- BISHNUPUR, P.O.  
RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24  
PARGANAS, UNDER PASCHIM  
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 28(P),97(P),98(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Atanu Chakraborty  
Chartered Architect  
CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer

SHIV NIKETAN (P) LTD.  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

**TITLE :**  
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,  
ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB,  
ELEVATION C

DRAWN BY	DERLINA / DEBISMITA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE 1:100	DATE: 02.09.18
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1G-25	
1G-25 / 02	